

## GRILLE TARIFAIRE

NOTRE FORMULEGESTION LOCATIVE COMPLETE

<p>Etude et aide à la préparation de votre bien.  <b>Création et gestion de l'annonce</b> internet.  <b>Optimisation</b> continue des tarifs et du taux de remplissage.          Suivi du calendrier et des réservations.          Communication et <b>Accueil des locataires</b>.  <b>Ménage</b> de fin de séjour.          Formules pour l'<b>entretien du linge</b>.  <b>Entretien et suivi du bien</b> à l'année (petites réparations gratuites, réseau d'artisan réparateur à disposition)</p>	<p><b>Formule Intégrale</b>  <b>18% HT des revenus locatifs</b></p>
---	---

FORMULES LINGE ET CONSOMMABLE

<b>Linge de maison : 2 Options selon vos besoins</b>	<b>Par kit</b> incluant 1 set lit 140, 2 serviettes de bain, 1 sortie de bain, 2 torchons.
<b>Dépôt et récupération</b> de vos kits de linge en agence.	Gratuit
<b>Vous fournissez le linge, nous le faisons laver en blanchisserie (à prix coutant)</b>	13,00 €

<b>Consommables (Forfait mensuel)</b>	0-3 séjours/mois	4-5 séjours/mois	+ de 5 séjours
Sac poubelle, divers produits nettoyant, papier toilette, , gel douche et shampooing, fond de cuisine....	10 €	15 €	20 €

## NOS SERVICES A LA CARTE

### FORMATION INFORMATIQUE A LA GESTION AIRBNB ET CREATION D'ANNONCE

<b>Création d'annonce + Formation individuelle à la gestion AirBnb</b> incluant: - 1/2 journée de rendez vous de création d'annonce (avec étude de votre bien et préparation à la location Airbnb). Recommandation de prix locatif. Formation à la gestion de votre annonce et au calendrier sur Airbnb. - Deux entretiens par téléphone de suivi	<b>249 €</b> Création Annonce + Formation Airbnb
---	---

#### **Multipliez les opportunités de réservation**

Option: Formation et création d'annonce multi-plateforme (Abritel, TripAdvisor ...)	+ 40 € par plateforme ajoutée.
---	--------------------------------

Accueil/Départ de vos locataires	T2 - De 30 à 49m2	De 50 à 79m4	De 80 à 99m5	+ de 100 m2 et Maison
Arrivée des voyageurs (Remise des clés, Présentation de votre bien, Introduction touristique à La Rochelle).	25 €	25 €		30 €
Départ des voyageurs (Reprise des clés, Vérification de votre bien, Retour d'information au propriétaire).	25 €	25 €		30 €

Ménage	T2 De 30 à 49m2	T3 De 50 à 79m2	T3 -T4 De 80 à 99m2	+ de 100 m2 et Maison
Ménage, lit fait (1) et préparation à la location.	49 €	60 €	75 €	120 €
Par lit supplémentaire	5 €			

<b>Maintenance, Entretien et Grand ménage</b>	
Petites réparations, changement d'ampoule, nettoyage couette, rideaux, four, fenêtre....	Sur devis

<b>Supplément Heure tardive et Dimanche</b>	<b>En plus du total des prestations</b>
Heure tardive (Entre 20h et 23h)	+ 15 €
Dimanche	+ 25%

<b>Gestion des clés</b>	<b>Tarifs</b>
Remise ou retour des clés sur La Rochelle	+ 10 € par trajet
Clés mise à disposition en agence	Gratuit

<b>Gardiennage</b>	<b>Par résidence (agglomération rochelaise)</b>
Visite mensuelle et contrôle technique de votre résidence, relevé des compteurs, collecte et suivi du courrier, rapport de visite par email.	50 € par mois