

GRILLE TARIFAIRES



NOTRE FORMULE

GESTION LOCATIVE COMPLETE

Etude et aide à la préparation de votre bien.
Création et gestion de l'annonce internet.
Optimisation continue des tarifs et du taux de remplissage.
Suivi du calendrier et des réservations.
Communication et **Accueil des locataires**.
Ménage de fin de séjour.
Formules pour **l'entretien du linge**.
Entretien et suivi du bien à l'année (petites réparations gratuites, réseau d'artisan réparateur à disposition)

Formule Intégrale
18% des revenus locatifs *

FORMULES LINGE ET CONSOMMABLE

Linge de maison	Par kit incluant 1 set lit 140, 2 serviettes de bain, 1 sortie de bain, 2 torchons.
Vous fournissez le linge, nous le faisons laver en blanchisserie (à prix coutant)	13,00 €

Consommables (Forfait mensuel)	1 séjour/mois	2 à 3 séjours	4 à 5 séjours	5 séjours et plus
Sac poubelle, divers produits nettoyant, papier toilette, , gel douche et shampooing, fond de cuisine....	5 €	10 €	15 €	20 €

FORMATION INFORMATIQUE A LA GESTION AIRBNB ET CREATION D'ANNONCE

Création d'annonce + Formation individuelle à la gestion Airbnb incluant: - 1/2 journée de rendez vous de création d'annonce (avec étude de votre bien et préparation à la location Airbnb). Recommandation de prix locatif. Formation à la gestion de votre annonce et au calendrier sur Airbnb. - Deux entretiens par téléphone de suivi	269 € * Création Annonce + Formation Airbnb
---	--

Multipliez les opportunités de réservation

Option: Création d'annonce multi-plateforme (Abritel, TripAdvisor ...), Synchronisation des calendriers	+ 59 € par plateforme ajoutée *
---	---------------------------------

GESTION DES LOCATIONS ET SUIVI DE VOTRE BIEN

Accueil/Départ de vos locataires	T2 - De 30 à 49m ²	De 50 à 79m ²	De 80 à 99m ²	+ de 100 m ² et Maison
Arrivée des voyageurs (Remise des clés, Présentation de votre bien, Introduction touristique à La Rochelle).	25 €	25 €	25 €	30 €
Départ des voyageurs (Reprise des clés, Vérification de votre bien, Retour d'information au propriétaire).	25 €	25 €	25 €	30 €

Ménage	T2 De 30 à 49m ²	T3 De 50 à 79m ²	T3 -T4 De 80 à 99m ²	+ de 100 m ² et Maison
Ménage, lit fait (1) et préparation à la location.	40 €	55 €	70 €	120 €
Par lit supplémentaire		5 €		

Maintenance, Entretien et Grand ménage	
Petites réparations, changement d'ampoule, nettoyage couette, rideaux, four, fenêtre....	Sur devis

Supplément Heure tardive et Dimanche	En plus du total des prestations
Heure tardive (Entre 20h et 23h)	+ 15 €
Dimanche	+ 25%

Gestion des clés	Tarifs
Remise ou retour des clés sur La Rochelle	+ 10 € par trajet *
Clés mise à disposition en agence	Gratuit

Gardiennage	Par résidence (agglomération rochelaise)
Visite mensuelle et contrôle technique de votre résidence, relevé des compteurs, collecte et suivi du courrier, rapport de visite par email.	69 € par mois *